

Số 2231/TB-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Lê Ân;
- Bà Lê Ngọc Lan.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 977/2023/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 336/HĐ-ĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 06) ngày 08 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8638/TTĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 v/v đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Lê Ân, địa chỉ: 414/27 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là 414/27 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Lê Ngọc Lan, địa chỉ: 408 (số mới 1080) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: Một phần nhà, đất số 1080 (số cũ 408) Cách

Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 08/9/2025, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 7444/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 07/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố thông báo cho đương sự được biết: Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Lê Ân và bà Lê Ngọc Lan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai